

2025年10月7日
株式会社ジェイエーアメニティーハウス
〒254-0811 神奈川県平塚市八重咲町3-3
URL : <https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

「これ全部アプリでできるの?!」 ジェイエーアメニティーハウスが「GMO賃貸DXオーナーアプリ」を導入

～資産運用の“見える化”と“手間ゼロ”を実現！スマホひとつでオーナー様の満足度を向上～

神奈川県を中心に約2万2,000戸の賃貸アパート・マンションの管理・JA パーキングネットの運営を手がけ、入居率98.6%（※2025年9月末現在）を維持する株式会社ジェイエーアメニティーハウス（本社：神奈川県平塚市、代表取締役社長：小野 忠久）は、オーナー様とのコミュニケーション強化、賃貸管理業務の効率化、提案力の向上を目的として、GMOインターネットグループのGMO TECH株式会社の連結会社で、不動産賃貸領域におけるDX（デジタルトランスフォーメーション）を支援するGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人）が運用する「GMO賃貸DX オーナーアプリ」を導入いたしました。

本アプリの導入により、収支報告書や修繕提案のオンライン対応、チャットによるスムーズなコミュニケーションなどが可能となり、オーナー様との連携をこれまで以上にスピーディかつ円滑に行える環境が整いました。



ジェイエーアメニティーハウス

GMO ReTech

【導入の背景と目的】

近年、スマートフォンやタブレット端末の普及により、様々な情報のデジタル化が進んでいます。賃貸管理業務においても、オーナー様に対する情報提供や確認作業をデジタル化することは、効率性と信頼性の向上につながります。

そこで弊社は、より安定した管理体制を築くため、情報発信・承諾業務・報告業務をアプリを通じて統一化いたします。これにより、担当者の変更などにより引継ぎのばらつきを防ぎ、常に一定水準のサービスをご提供できる体制を構築いたしました。

さらに、収支報告書などの紙媒体をデジタル化することで、郵送にかかるコスト削減や、ペーパーレス化による環境負担の軽減も実現いたします。



▲ホーム画面



▲ワークフロー画面



▲チャット画面



オーナー様に嬉しい！導入メリット

■毎月の収支がスマホで見える！

郵送で届いていた収支報告書が、アプリ上でいつでも確認・印刷可能。インボイス制度に対応したフォーマットで、資産状況を正確に把握できます。

■物件の「今」がグラフで分かる！

物件の稼働状況をリアルタイムにチェック。満室状況・空室推移などもグラフ表示で視覚的に把握でき、先を見据えた運用判断がスムーズに。

■修繕や外壁塗装もワンタッチで承認！

見積書や提案内容をチャットで受信し、アプリ内でそのまま承認！スピーディに対応できるとともに不要なやり取りの手間を大幅カット。

■チャットで「すぐ聞ける」「すぐ伝わる」

会話のような感覚で、やりとりが簡単に。「画像・動画・PDF」などのファイル添付も可能。細かい確認がスムーズに行えます。

■お知らせもまとめて確認！

イベント・セミナー情報、空室対策の提案などを一斉配信でお届け。タイムリーに重要な情報をキャッチできます。

本アプリの導入により、オーナー様はご自身の資産状況をいつでも・どこでも確認できるようになり、運用判断が格段にスムーズになりました。

また、収支報告や修繕状況などもスマートフォン上で簡単に確認・承認できるため、手間をかけずスピーディに対応いただけます。

さらに、チャット機能や一斉配信により、これまで見落としがちだった情報や提案もタイムリーに届き、空室対策・修繕提案など、より質の高いサポートが可能になりました。

弊社では、新規オーナー様との接点拡大や既存オーナー様への収益向上に繋がるご提案を強化していくとともに今後もオーナー様の視点に立った管理サービスを追求し、資産価値の最大化に貢献してまいります。

【会社概要】

株式会社ジェイエーアメンティーハウス

本社住所：神奈川県平塚市八重咲町3-3

設立日：1999年10月

資本金：1億1,000万円

代表取締役社長：小野 忠久

事業内容：賃貸アパート・マンションの管理・運営、賃貸アパート・マンションの斡旋・仲介、コインパーキングの管理・運営、JAパーキングネットの管理・運営、売買事業、テナント事業
建設事業

URL：<https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

▼JAグループ神奈川が運営する賃貸物件の募集サイト「JAホームネット」

<https://www.ja-home.net/>

▼JAグループ特化型月極駐車場ポータルサイト「JAパーキングネット」

<https://www.ja-parking.net/>

▼投資・収益物件情報専用サイト

<https://www.ja-amenityhouse.net/>

▼公式Instagramアカウント

https://www.instagram.com/ja_amenityhouse_official/

▼公式Xアカウント

https://twitter.com/ja_amenityhouse

▼公式Tik Tokアカウント

https://www.tiktok.com/@ja_amenityhouse_official



【会社概要】

GMO ReTech株式会社

本社住所：東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー

設立日：2020年7月

資本金：1億円

代表取締役社長：鈴木 明人

事業内容：AIで未来を創る賃貸オーナー、入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業

事業URL：<https://gmoretech.com/>

サービスURL：<https://chintaidx.com/>

※本プレスリリースに記載の会社名、サービス名は各社の登録商標です。

※本プレスリリースに掲載されている内容は、発表日現在の情報となります。最新情報と異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社ジェイエーアメンティーマウス 賃貸企画課

担当：靱山 雅和

TEL：046-220-1250

Email：reception@ja-amenityhouse.com

