

2025年8月19日
株式会社ジェイエーアメニティーハウス
〒254-0811 神奈川県平塚市八重咲町3-3
URL : <https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

賃貸経営の悩みに応える！ ジェイエーアメニティーハウスが空室対策セミナーを初開催！

神奈川県を中心に約2万2,000戸の賃貸アパート・マンションの管理・JAパーキングネットの運営を手がけ、入居率98.7%（※2025年7月末現在）を維持する株式会社ジェイエーアメニティーハウス（本社：神奈川県平塚市、代表取締役社長：小野 忠久）は、7月26日（土）に不動産オーナー様を対象に、空室対策に関するセミナーをエリア限定で初めて開催いたしました。

■セミナー開催の背景と目的

少子高齢化、ライフスタイルの多様化、テレワークの定着といった社会環境の変化により、賃貸市場のニーズはこれまで以上に複雑化しています。

従来の募集方法では空室が長期化するケースも増えてきており、物件の魅力を最大限に引き出す「時代に合った空室対策」が求められます。

こうした状況を踏まえ、弊社ではオーナー様に最新の市場動向をお伝えし、すぐに実践できる空室対策を共有する場として本セミナーを開催いたしました。

■セミナー内容

当日の主な内容は以下の通りです。

- ・最新の空室率データと賃貸市場の傾向解説
- ・空室の主な原因とその対策（家賃・設備・印象改善など）
- ・空室対策のトレンド紹介
- ・明日から実践できる「5つの空室対策チェックリスト」

セミナー参加者からは「最新の入居者ニーズが数字や事例で示されていて分かりやすかったです」「管理会社との連携の大切さを改めて感じました」といった声が寄せられました。

▼セミナーの様子



弊社では、今後もオーナー様一人ひとりの課題や物件の特性をしっかりと把握し、地域に根差した管理会社として、市場環境の変化に応じたご提案や情報の提供を続けてまいります。

今回のセミナーは、情報をお届けするだけではなく、オーナー様同士や弊社との対話を通じて、新たな気づきや学びにつながる貴重な機会となりました。

今後もこうした交流の場を積極的に設けながら、空室対策はもちろん、オーナー様の大切な資産価値を守り、高めていく賃貸経営のサポートに取り組んでまいります。

【会社概要】

株式会社ジェイエーアメニティーハウス

本社住所：神奈川県平塚市八重咲町3-3

設立日：1999年10月

資本金：1億1,000万円

代表取締役社長：小野 忠久

事業内容：賃貸アパート・マンションの管理・運営、賃貸アパート・マンションの斡旋・仲介、コインパーキングの管理・運営、JAパーキングネットの管理・運営、売買事業、テナント事業
建設事業

URL：<https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

▼JAグループ神奈川が運営する賃貸物件の募集サイト「JAホームネット」

<https://www.ja-home.net/>

▼JAグループ特化型月極駐車場ポータルサイト「JAパーキングネット」

<https://www.ja-parking.net/>

▼投資・収益物件情報専用サイト

<https://www.ja-amenityhouse.net/>

▼公式Instagramアカウント

https://www.instagram.com/ja_amenityhouse_official/

▼公式Xアカウント

https://twitter.com/ja_amenityhouse

▼公式Tik Tokアカウント

https://www.tiktok.com/@ja_amenityhouse_official

※本プレスリリースに記載の会社名、サービス名は各社の登録商標です。

※本プレスリリースに掲載されている内容は、発表日現在の情報となります。最新情報と異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社ジェイエーアメニティーハウス賃貸企画課担当：靱山 雅和

TEL：046-220-1250

Email：reception@ja-amenityhouse.com

