

2025年6月30日

株式会社ジェイエーアメニティーハウス
〒254-0811 神奈川県平塚市八重咲町3-3

URL : <https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

ジェイエーアメニティーハウスが三好不動産と共同で 「クロスカラーリング研修」を開催

～原状回復工事のコスト削減と工期短縮を実現する施工技術を実演～

神奈川県を中心に約2万2,000戸の賃貸アパート・マンションの管理・JAパーキングネットの運営を手がけ、入居率98.7%（※2025年5月末現在）を維持する株式会社ジェイエーアメニティーハウス（本社：神奈川県平塚市、代表取締役社長：小野 忠久）は、2025年6月10日に株式会社三好不動産（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長：三好 修）と共同で、「クロスカラーリング研修」を開催いたしました。

【詳細】

本研修は、全国の管理会社向けにクロスカラーリングセミナーを実施している株式会社三好不動産を講師として招き、神奈川県内外より7社が参加し、原状回復工事の現場において注目を集めている「クロスカラーリング」の実演などを実施しました。

参加者にはクロスカラーリングの使用材料や作業手順、施工上の注意点など、実際に体験していただきながら研修をおこないました。

また、ジェイエーアメニティーハウスの社内倉庫の見学も実施し、今回の研修テーマであるコスト削減と工期短縮につながる、資材管理の方法について触れていただくことで、より包括的な研修となりました。

【クロスカラーリングとは】

クロスカラーリングとは、壁紙（クロス）を剥がさずに専用の塗料を用いて着色することで、美観を回復させる原状回復の手法です。通常、退去後の原状回復ではクロスの張り替えを行なうケースが多く、工事の長期化やコスト増加が課題とされていましたが、クロスカラーリングではその課題を大幅に軽減することが可能といったメリットがあり、特に賃貸住宅の現場において注目が高まっています。



▲研修時の様子





▲研修時の様子

弊社では、今後も時代のニーズや市場動向を踏まえ、オーナー様や入居者様により満足いただける住環境の提供に向けて、技術と提案力の向上に取り組んでまいります。

また、今回のような他社との連携を通じた実践的な情報共有に引き続き注力し、業界全体の品質向上に貢献してまいります。

【会社概要】

株式会社ジェイエーアメニティーハウス

本社住所：神奈川県平塚市八重咲町3-3

設立日：1999年10月

資本金：1億1,000万円

代表取締役社長：小野 忠久

事業内容：賃貸アパート・マンションの管理・運営、賃貸アパート・マンションの斡旋・仲介、コインパーキングの管理・運営、JAパーキングネットの管理・運営、売買事業、テナント事業、建設事業

URL：<https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

▼JAグループ神奈川が運営する賃貸物件の募集サイト「JAホームネット」

<https://www.ja-home.net/>

▼JAグループ特化型月極駐車場ポータルサイト「JAパーキングネット」

<https://www.ja-parking.net/>

▼投資・収益物件情報専用サイト

<https://www.ja-amenityhouse.net/>

▼公式Instagramアカウント

https://www.instagram.com/ja_amenityhouse_official/

▼公式Xアカウント

https://twitter.com/ja_amenityhouse

▼公式Tik Tokアカウント

https://www.tiktok.com/@ja_amenityhouse_official

【会社概要】

株式会社三好不動産

本社住所：福岡県福岡市中央区今川1-1-1

設立日：1951年7月

資本金：5,000万円

代表取締役社長：三好 修

事業内容：不動産の売買・賃貸仲介、不動産管理、宅地造成・分譲及び建売業、不動産有効利用コンサルタント、内装仕上げ工事業、生命保険募集、損害保険代理、第二種金融商品取引業、金融商品仲介、有価証券販売、遺言信託・遺産整理、職業紹介など

URL：<https://www.miyoshi.co.jp/>



※本プレスリリースに記載の会社名、サービス名は各社の登録商標です。

※本プレスリリースに掲載されている内容は、発表日現在の情報となります。最新情報と異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社ジェイエーアメニティーハウス 賃貸企画課

担当：靱山 雅和

TEL：046-220-1250

Email：reception@ja-amenityhouse.com

