

2023年1月吉日

ご入居者様へ

株式会社ジェイエーアメニティーハウス

工事単価改定についてのお知らせ

平素は弊社管理物件をご利用いただき、誠にありがとうございます。

さて、すでにニュース等でご承知の通り、原材料費や物流費・人件費等の高騰が続いており、各メーカーや問屋からの住宅資材価格の改定を受け入れざるを得ない中、弊社においてもコスト削減に努め事業を推進して参りましたが、自助努力だけではコストアップに対応することが困難な状況となっております。

つきましては誠に不本意ではございますが、退去修繕工事における工事単価の改定を2023年1月より実施させていただいております。

ご入居者様とは貸室賃貸借契約を締結する際に付随して締結している『(別掲) 賃借人修繕負担表並びに修繕負担特約』にも記載がございますが、**退去時点での工事単価が優先**されますので、締結された修繕負担特約に記載の単価とは異なることを事前にお知らせいたします。また、現時点での改定単価(抜粋)を下記に記載しますのでご確認願います。

今後もより一層のサービス向上に努めてまいります所存ですので、何卒諸般の事情をご賢察いただき、ご理解頂きますようお願い申し上げます。

記

1. 改定された工事単価(メイン項目のみ一部抜粋)

- | | |
|--------------|----------------------------------|
| ・天井壁クロス張替え | 改定単価 1,380 円/m ² |
| ・アクセントクロス張替え | 改定単価 1,880 円/m ² |
| ・床CF張替え | 改定単価 3,300 円/m ² |
| ・フロアタイル張替え | 改定単価 6,000 円/m ² |
| ・フローリング張替え | 改定単価 12,500 円/m ² |
| ・網戸の張替え | 改定単価 4,500 円/枚 |
| ・全体ハウスクリーニング | 改定単価 35,000 円～74,000 円(間取りにより変動) |

※上記単価は税別表示で材工込みの価格となります。

注) 上記記載以外の弊社で設定されている工事項目についても順次改定となります。

2. 単価改定時期

2023年1月5日以降の退去者様より、改定単価での精算とさせていただきます。

以上