

2023年2月14日
株式会社ジェイエーアメンティーマンションハウス
〒254-0811 神奈川県平塚市八重咲町3-3
URL : <https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

ジェイエーアメンティーマンションハウスが賃貸物件の 空室期間の電気契約DX化を開始

神奈川県を中心に約2万2,000戸の賃貸アパート・マンションの管理・JAパーキングネットの運営を手がけ、入居率99.0%（※2023年1月末現在）を維持する株式会社ジェイエーアメンティーマンションハウス（本社：神奈川県平塚市、代表取締役社長：今井洋一）は、「エネルギーから新しい仕組みをつくる」というミッションを掲げ、「エネルギー×賃貸管理」のデジタル化を推進している株式会社グランデータ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：手島太一、以下「グランデータ」）と、空室期間の電気契約を簡略化する『Genesis賃貸』を通じて業務提携を開始いたしました。



●『Genesis賃貸』について

『Genesis賃貸』は、グランデータが不動産管理会社向けに提供している空室通電ソリューションです。管理物件の空室期間に発生する電気契約を簡略化し、さらに空室期間中の電気代0円を実現することで、不動産管理会社の業務効率化に貢献しています。

2021年10月にサービス開始以降、すでに90社以上の不動産管理会社に提供しており、空室期間の終了後は、入居者の契約サポートをワンストップで提供しています。

▽『Genesis賃貸』のサービス詳細はこちら
<https://genesischintai.com>

●コメント

・株式会社ジェイエーアメンティーマンションハウス 取締役 賃貸管理部 部長 古谷田晃生 コメント
空室時の電気料金や、新規の入居者様への契約名義の切り替え手続きに業務改善の余地を感じており、これらの課題を解決するため『Genesis賃貸』を導入いたしました。
専用システムにて、簡単に電気の通電・廃止手続き、また、当日の通電手配も可能なため、特に事務作業の時間短縮に効果を感じております。

●会社情報

・株式会社ジェイエーアメンティーマンションハウスについて
株式会社ジェイエーアメンティーマンションハウスは神奈川県を中心に、土地活用の新しい時代をリードする信頼と実績のJAグループ企業として、3つの事業（入居管理事業／仲介事業／建設事業）で皆様の住まいをサポートしています。
入居管理事業については、約2万2,000戸の賃貸アパート・マンションの管理を行い、入居率99.0%（※2023年1月末現在）を維持するほか、土地、建物の売買事業も展開しております。
仲介事業については、子会社の株式会社アメンティーマンションハウジングが、県下6店舗で営業しております。建設事業については、テナントや戸建ての建設の運営を手がけるなどしています。



・株式会社グランデータについて

グランデータは「エネルギーから新しい仕組みを作る」というミッションを掲げ、賃貸市場に特化し、サービス提供を行っているエネルギー企業です。不動産管理会社向けに賃貸物件の空室における社会課題を解決する『Genesis賃貸』のサービス提供や、不動産管理会社を通じて賃貸物件の入居者に、電気・ガス・インターネットなどのサービス提供を行っています。

●会社概要

・株式会社ジェイエーアメニティーハウス

本社住所：神奈川県平塚市八重咲町3-3

設立日：1999年10月

資本金：1億1000万円

代表取締役社長：今井洋一

事業内容：賃貸アパート・マンションの管理・運営、賃貸アパート・マンションの斡旋・仲介、コインパーキングの管理・運営、JAパーキングネットの管理・運営、売買事業、建設事業

URL：<https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

▼JAグループ神奈川が運営する賃貸物件の募集サイト「JAホームネット」

<https://www.ja-home.net/>

▼JAグループ特化型月極駐車場ポータルサイト「JAパーキングネット」

<https://www.ja-parking.net/>

▼投資・収益物件情報専用サイト

<https://www.ja-amenityhouse.net/>

▼公式Instagramアカウント

https://www.instagram.com/ja_amenityhouse_official/

▼公式Twitterアカウント

https://twitter.com/ja_amenityhouse

・株式会社グランデータ

本社住所：東京都豊島区南池袋二丁目9-9

設立日：2018年7月

資本金：582,915,000円

代表取締役：手島 太一

事業内容：インフラ事業

URL：<https://grandata.jp/>

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社ジェイエーアメニティーハウス 賃貸企画課 担当：靱山

TEL：046-220-1250 Email:reception@ja-amenityhouse.com

