

2021年11月15日

株式会社ジェイエーアメニティーハウス
〒254-0811 神奈川県平塚市八重咲町3-3

URL : <https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

A I 賃料査定システムを導入

神奈川県を中心に約2万1,500戸の賃貸アパート・マンションの管理・JAパーキングネットの運営を手がけ、入居率98.70%（※2021年10月末現在）を維持する株式会社ジェイエーアメニティーハウス（本社：神奈川県平塚市、代表取締役社長：今井洋一）は、スマサテ株式会社（本社：東京都目黒区、代表取締役：山岸 延好）が提供するAI賃料査定システム「スマサテ」を導入し、賃貸住宅の建設を検討しているお客さま・賃貸住宅のオーナー様にスピーディーかつより適切・的確で信頼性の高いご提案を実現します。

■概要

今まで、賃料査定は営業担当者が個々でアナログな作成業務を属人的に行っていました。そのため個々の経験の差により査定金額もばらつきが出るケースがありました。今回の「スマサテ」の導入により作成業務が大幅に軽減され、査定金額の平準化にも寄与しました。さらに、お客さまへのご提案資料を当社オリジナルレポートが出力できるカスタマイズを行うことで、より充実した提案資料が短時間で作成可能になり、業務効率化と信頼性の高い情報のご提供が実現します。

また、これまで賃料査定後の進捗管理をExcelファイルで行っていたものを「スマサテ」内で一元管理できるようにカスタマイズを行いました。これにより、案件をシステム上で一元管理することができ、的確にお客さま対応が可能となりました。

昨年にはサブリース新法が施行され、オーナー様とのサブリース契約の更新時にも近隣の適正な賃料相場をご報告することで資産管理に役立ててまいります。



■イメージ図



■会社概要

【スマサテ株式会社】

本社：東京都目黒区下目黒1-2-22 セザール目黒609

代表者：代表取締役 山岸 延好

設立：2015年7月17日

資本金：1,000万円

事業内容：不動産おとり広告検知サービス「tureper」
EC業者向け不正検知サービス「adwhite」
AI賃料査定システム「スマサテ」

URL：<https://sumasate.co.jp/>

【株式会社ジェイエーアメニティーハウス】

本社：神奈川県平塚市八重咲町3-3

代表者：代表取締役社長 今井 洋一

設立：1999年10月

資本金：1億1000万円

事業内容：賃貸アパート・マンションの管理・運営・賃貸アパート・マンションの斡旋・仲介
コインパーキングの管理・運営・JAパーキングネットの管理、運営、売買事業
建設事業

URL：<https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社ジェイエーアメニティーハウス 賃貸企画課 担当：岩澤

TEL：046-220-1260 Email:reception@ja-amenityhouse.com

