



2018年11月6日（火）

報道関係者各位

株式会社ジェイエーアメニティーハウス  
大崎電気工業株式会社

「未来のIoT住宅」の実現に向け

## JA アメニティーハウス賃貸物件にスマートロック「OPELO」を導入

多様な認証キー採用、お子様からお年寄りまで簡単操作、民泊にも

株式会社ジェイエーアメニティーハウス（本社：神奈川県平塚市、代表取締役社長：今井洋一、以下「ジェイエーアメニティーハウス」）は、大崎電気工業株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：渡辺 光康、以下「大崎電気」）の提供するスマートホーム向けIoTサービス「ホームウォッチ®」を採用し、11月よりジェイエーアメニティーハウスが管理する集合住宅へスマートロック「OPELO（オペロ）」の導入を開始いたします。

### （1） 概要

2018年9月末現在、神奈川県を中心に賃貸アパート・マンションの管理・運営事業を展開するジェイエーアメニティーハウスが手がける管理物件の入居率は、96.7パーセントと好調を維持しています。

しかしながら、相続対策を目的とした新築物件の供給や人口減などを背景に、賃貸市場の競争は今後ますます厳しくなることが想定されます。

このような市場環境の下、今後も好調な入居率を維持するためには、入居者のニーズを積極的に把握し、実現していくことが重要と考えています。

この度、「未来のIoT住宅」の実現に向け、創業100年にわたり電力量計等の計測制御機器の開発を手がける大崎電気が展開する「ホームウォッチ®」サービスを採用することを決定しました。11月より、ジェイエーアメニティーハウスが管理する賃貸物件へスマートロック「OPELO（オペロ）」を導入します。今月中に200台が出荷予定となっており、11月より順次導入を開始します。

最先端のIoTデバイスを専用アプリケーションと組み合わせてトータルソリューションとして提供する「ホームウォッチ®」サービス採用により、管理側の鍵管理に関わるコストを最小限にすることができます。また居住者のデータを「見える化・蓄積」することで、より良いサービス提供に向けた業務改善に活かすことが可能になります。

今後も新しいサービスの開発や業務改善を進めるとともに、入居者にとって安心で便利なサービスの提供をめざしてまいります。

「ホームウォッチ®」サービスサイト URL <https://promotion.homewatch.jp>

### （2） OPELO の主な特徴



- ① 既存の鍵を残したまま配線工事なしで簡単設置  
両面テープではないため、落下リスクもなく、ドアを傷つけずに設置が可能です。  
電池残量がなくなっても外部給電が可能のため、安心して利用できます。
- ② ネットワークなしの安心セキュリティ  
ネットワークを利用しないため、ランニングコストもかからず通信トラブルリスクもありません。維持費は電池代金のみです。
- ③ 様々なアイテムでの開錠方法  
多数の方法で開錠でき、毎日鍵を持ち歩く煩わしさから解放されます。また、紛失時の登録・抹消も自分で設定でき、お年寄りからお子様まで簡単に操作できます。スマートフォンでの開錠は NFC 通信注を活用しているため、アプリを立ち上げる必要もなく、Bluetooth より圧倒的なスピードで開錠が可能です。NFC 通信で開錠した場合には LINE やメールに開錠通知を送付することもできるため、お客様の帰宅などが分かって安心です。
- ④ ワンタイムパスワードを活用した物理鍵なしの業務運用が可能  
入居モードと空室モードの二つのモードを保有し、簡単パスワードで管理ができ、鍵の受け渡しや管理業務から解放され開錠の遠隔化・自動化が可能です。また、パスワード発行履歴が残るため、いつ・誰がどの部屋のパスワードを発行したかが分かるためセキュリティも格段にアップします。このため、シェアリング・民泊ビジネスにも活用いただけます。
- ⑤ 情報セキュリティ管理規格「ISO/IEC27001」を取得  
「開錠履歴 3,000 件の保存」「オートロック機能」「不正開錠時の警報ブザー」など、高度なセキュリティ機能を搭載しています。  
注) NFC (Near Field Communication) とは、スマートフォンなどをかざして通信させる規格です。

(3) 製品概要

- 製品名 OPELO (オペロ)
- 外形寸法 テンキー付き IC マルチリーダー(室外側) 58W×130H×56D(mm)  
電動サムターン本体 (室内側) 68W×150H×53D(mm)
- 発売開始月 2018 年 9 月

■大崎電気工業株式会社の提供する「ホームウォッチ®」について  
創業 100 年にわたり電力量計等の計測制御機器の開発・提供を通して「見える化」したデータを元に、最先端の IoT デバイスを専用アプリケーションと組み合わせてトータルソリューションとして提供する「ホームウォッチ®」サービスを展開しています。  
「ホームウォッチ®」サービスサイト URL <https://promotion.homewatch.jp>



**OSAKI**

**【株式会社ジェイエーアメニティーハウス】**

所在地：神奈川県平塚市八重咲町 3-3

代表者：代表取締役社長 今井 洋一

設立：1999年10月

電話番号：046-220-1260（代表）

URL：<http://www.ja-amenityhouse.co.jp/>

事業内容：賃貸アパート・マンションの管理・運営

**【大崎電気工業株式会社】**

所在地：東京都品川区東五反田 2-10-2 東五反田スクエア

代表者：代表取締役社長 渡辺 光康

創業：1916年8月

電話番号：03-3443-7171（代表）

URL：<https://www.osaki.co.jp/>

事業内容：電力量計、計器用変成器、配電自動化機器、タイムスイッチ、デマンドコントロール装置、エネルギーマネジメントシステム、自動検針システム、スマートホーム関連機器、光通信関連機器、配・分電盤、電力量計の取替工事、その他電気機械器具の製造販売および工事等

**【本件に関するお問い合わせ先】**

企業名：株式会社ジェイエーアメニティーハウス

担当者名：岩澤 共記

TEL：046-220-1260

Email: [iwasawat@ja-amenityhouse.com](mailto:iwasawat@ja-amenityhouse.com)

企業名：大崎電気工業株式会社

広報窓口：大野 菜々子

TEL：03-4476-8046 携帯電話：080-3719-4874

Email: [na.ono@osaki.co.jp](mailto:na.ono@osaki.co.jp)