仲介業者様へ

この度は弊社管理物件へお申し込みいただき、誠にありがとうございます。
お申し込みに当たりましては、本書をご熟読の上、不備の無いようお願い申し上げます。

・お申し込みに当たりましては、申込書に未記入がないようご記入をお願いします。
・未記入がある場合、または審査時必要書類に不備がある場合、申込日より５日（弊社休業日を除く）が経過しても不備が揃わない場合には審査不合格となりますのでご注意下さい。
（不合格後の再受付は出来かねますのでご承知おきください）
・申込書の未記入が多い場合には、お申し込みをお受けいたしかねる場合がありますのでご承知おきください。
・審査に際し、個人でのお申し込みの場合にはお申込者様、法人でのお申し込みの場合には法人のご担当者様およびご入居予定者様にお申込内容の確認のお電話を入れさせていただきますので、その旨をお伝えくださいますようお願い申し上げます。
・ご入居される方の中に６５歳以上の方がいる場合は、高齢者見守りサービスのご加入が必要となる場合がございますので、担当営業所へお問い合わせください。

お申し込みの番手管理につきましては、アメニティーハウジングが行っておりますので、お申し込みの際は必ずアメニティーハウジングに申込書をご送付の上、番手確認を行ってください。

審査時必要書類、注意事項につきましては下記をご参照ください。

〈個人でのお申し込み〉

●保証会社の利用が必須となりますので、オリコフォレントインシュアの専用申込書にてお申し込みください（家賃等決済サービス契約　申込書・同意書もあわせてご提出ください）。
なお、ルームシェア等による連名契約の場合はオリコフォレントインシュアでの受付は不可となるため、日本セーフティーのご利用をお願いします。
●審査時必要書類
①健康保険証（表・裏）
②運転免許証（表・裏）orマイナンバーカード（表のみ）orパスポート等の写真付身分証をお持ちの場合はご提出ください。
※上記書類の住所と申込書の現住所に相違がある場合、公共料金の請求書等、現住所確認の出来る書類が必要となります。
●下記の場合、別途書類のご提出をお願いします。
・自営業・・・最新年度分の確定申告書または課税証明書
・パート/アルバイト・・・直近３ヶ月分の給料明細
・転職/内定・・・採用通知（保険証発行済みで企業名の記載がある場合は不要）
・年金受給者・・・年金受給を証明できる書類（年金振込通知書等）
・生活保護者・・・生活保護決定通知書または生活保護受給証（敷金２カ月）
・無職・・・通帳コピー（名義、直近３ヶ月分のお取り引き、残高が分かる部分）
・外国人・・・在留カードまたは特別永住者証明書
●お申込者様がお仕事をされている場合は在籍の確認が必要になります。
健康保険証に勤務先名称が記載されている場合は省略できますが、健康保険証に記載がない場合は勤務先に在籍確認のお電話をさせていただくか、社員証、最新の給料明細等、在籍の確認が出来る書類のご提出が必要となります。
●派遣社員の場合は申込書の勤務先欄に派遣元の情報を、備考欄に派遣先の情報（社名、所在地、電話番号、勤続年数）をそれぞれご記入ください。
●緊急連絡先様は７５歳以下３親等内の親族の方でお願いします。

審査に関するお問い合わせはこちら

株式会社アメニティーハウジング
審査専用ＴＥＬ　０４６－２８０－６１２０
ＦＡＸ　０４６－２８０－６１３０
メールアドレスnyukyosupport@amenityhoujing.co.jp

審査以外に関するお問い合わせはこちら

株式会社ジェイエーアメニティーハウス
横浜営業所　ＴＥＬ０４５－９１１－１９７２
横浜南営業所 ＴＥＬ０４５－４３５－９４１９
川崎営業所　ＴＥＬ０４５－９１１－６４３１

必要に応じ、上記以外の書類のご提出をお願いをする場合もございます。

審査内容や結果についての詳細は一切お答え出来かねますのでご了承ください。

個人専用

入居申込書 兼賃貸保証委託申込書

（Selecty専用）

新規申込み ・入居中申込み ・更新時申込み（　　）	申込日	令和　年　月　日	取扱店NO　34146　ご担当者様
物件NO. / 物件名称	入居予定日	令和　年　月　日	株式会社ジェイエーアメニティーハウス
	階　号室	間取り	TEL　046−281−8934
物件所在地　〒		備考	FAX　046−229−5595

礼金	円	用途	住居専用 ・ 事業用 ・ その他（　　）		
敷金	円	月額家賃	円	駐車場	
保証金	円	管理費/共益費	円	1台付(無料)・別途契約	
解約引き/償却	円	駐車料	円	P区画NO	
初回保証料	円	その他	円	P礼金	ヶ月
更新保証料	1年毎／10，000 円	その他	円	P敷金	ヶ月
		合計（月額保証対象額）	円	P仲介料	ヶ月
保証期間	R.　年　月　日から			P更新料	ヶ月
仲介料	ヶ月	物件更新料	円	期間	年

↓ご利用のプランにチェックを入れて下さい。

賃貸保証	□プラス1　保証人あり
	□パートナー　保証人なし

賃貸保証料（50%）	円
更新保証料（1年毎）	10，000 円
審査結果	承認・仮承認・保留・お断り
証明番号	
ー	

※入居申込書並びに提出書類に重大な不正又は虚偽の記載等がある場合や、内容如何によっては、お断りする場合がございます。

本申込書に記載した個人情報について、私（申込者）は、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、署名し、申込みます。

借主

フリカナ		生年月日（満　才）	未婚・既婚	子供	無・有　人
氏名（自署）	男 女	S H　年　月　日	転居理由	転勤　就職（　/　）進学　結婚（　/　）交通　過密　不良住宅　立退　その他（　）	
フリカナ					
現住所	〒　※ﾏﾝｼｮﾝ名・号室もご記入下さい		健康保険	社会保険 ・ 国民保健 ・ なし	
自宅TEL		携帯番号	車種		
			車両NO		
職業	公務員・役員・正社員・契約社員・派遣社員・ﾊﾟｰﾄ･ｱﾙﾊﾞｲﾄ・自営・学生・失業保険受給・年金受給・生活保護受給・無職				
フリカナ		勤務先TEL	業種		年収
勤務先			職種		万円
所在地	〒				勤続年数
			従業員数	名	年　ヶ月

入居者

氏名・フリカナ	性別	続柄	生年月日	年齢	勤務先	勤務先TEL	年収	勤続年数
			S H R　年　月　日				万	
			S H R　年　月　日				万	

緊急連絡先	フリガナ		本人との続柄		自宅TEL
＊ 同居人以外の身内	氏名				
	自宅住所	〒　※ﾏﾝｼｮﾝ名・号室もご記入下さい			

連帯保証人

フリカナ		生年月日（満　才）	本人との続柄		住宅状況 ・持家（戸建、マンション）・社宅 ・賃貸 ・その他
氏名	男 女	S H　年　月　日	自宅TEL		
フリカナ					
住所	〒		携帯番号		
職業	公務員・役員・正社員・契約社員・派遣社員・ﾊﾟｰﾄ･ｱﾙﾊﾞｲﾄ・自営・学生・失業保険受給・年金受給・生活保護受給・無職				年収
フリカナ		勤務先TEL	業種		万円
勤務先			職種		勤続年数
所在地	〒				
			従業員数	名	年　ヶ月

物件を知った理由	農協の紹介 ・ 不動産会社の紹介 ・ 物件を見て ・ タウンニュース ・ 住宅情報誌 ・アパマンガイド インターネット（ホームネット・スーモ・アットホーム・ホームズ） ・ 町の看板 ・ チラシ ・ その他（　　）

上記身上内容・上記条件により申し込み致します。　令和　年　月　日（　）
入居申込を断られた場合も、異議のないこと、　申込人　印
又その説明の必要もないことを併せて誓約致します。

集金代行　希望する ・ しない

3	4	1	4	6							

仲介人 担当者　印	元付け業者（協同会社） 担当者　印

弊社備考

・申込時･･･公的所得証明書（源泉徴収票可）
法人商業登記簿謄本・保証人様の本人確認書類
・記載内容によっては、各種証明書を提出していただくことがあります。

保証会社：日本セーフティー株式会社
FAX：0466−32−9281
（2022/9/15改定）

※ご注意
・当社㈱ジェイエーアメニティーハウスの物件に関しては「口座振替」が条件となります。原則お振込みでの対応はお断り致します。
・審査合格後、電力会社・建物に導入済ケーブルテレビ会社（JCOM等）・入居サポートセンターより、各種手続き・サービスのご案内をさせて頂く場合がございます。
ご連絡のつきやすい時間帯に〇をお願い致します。※ケーブルテレビ会社からは導入済物件のみのご連絡となります。
曜日（ 月 ・ 火 ・ 水 ・ 木 ・ 金 ・ 土 ・ 日 ） ／ 時間帯（ 午前 ・ 午後 ・ 夕方以降 ）

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社（以下「当社」という）の賃貸保証委託申込（以下「本申込」という）と、当社が提供する「日本セーフティー賃貸保証サービス」又は「琉球セーフティー賃貸保証サービス」に関わる契約（以下「本契約」という）について、賃貸人（以下「甲」という）、賃貸保証委託申込者及び契約者（以下「乙」という）及び連帯保証人予定者及び連帯保証人（以下「丙」という）は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下の通り同意するものとします。

第１条（取得及び保有する個人情報）

(1)当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

① 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて記入又は入力された、乙・丙・緊急連絡先・入居者についての事項。（氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号・その他の連絡先情報（E メールアドレス、SNS アカウントその他インターネット上の連絡先を含む）・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報）

② 乙の入居後に、当社が第３条（5）③に掲げた各企業等から共同利用として取得した個人情報。

③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類（免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等）より取得した個人情報。

④ 前３号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。

⑤ 賃貸借契約にかかる事項。（賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等）

⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。

⑦ 与信判断のために当社及び第３条（5）③に掲げた各企業等が必要とする乙及び丙の信用情報。

⑧本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。

⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。

⑩ 本契約締結後に当社が磁気的媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。

⑪ 当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等公的機関が発行する書類の記載事項。

⑫ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。

(2) 当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後も上記の個人情報を保有します。

第２条（個人情報の利用）

(1)当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取り扱いはしません。

① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び賃料支払履歴の情報収集。

② 賃料・保証料等の収納代行業務。

③ 乙の賃料管理業務。

④ 当社、当社関連会社、及び当社提携事業者より賃貸保証、その他のサービスについて、その提供、品質向上、又は関連事項の告知。

⑤ ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施。

(2)統計データの利用。

当社は、取得した個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。

第３条（個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について）

(1)当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、取得した個人情報を第三者に提供しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。

① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。

② 法令に基づく場合。

③ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。

④ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。

⑤ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。

(2)前項にかかわらず、当社は乙との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報を当該信用情報機関に登録、利用するものとします。

(3)当社は、当社の業務の全部又は一部を委託する場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報の取り扱いを第２条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。

(4)当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報を第２条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該事業承継先に提供することがあります。

(5)共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、取得した個人情報を所定の利用目的のために共同して利用することがあります。

① 共同利用の目的は、第２条記載の目的と同様です。

② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業等が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性がありますが、①に定める業務上必要な最小限度において利用するものとします。

③ 共同利用する範囲は以下の通りです。

1．日本セーフティー株式会社
2．セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社（日本セーフティー株式会社の関連会社）
3．賃貸人
4．賃貸物件管理会社
5．賃貸物件仲介会社
6．連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）
7．入居者
8．緊急連絡先
9．本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて選択されたサービスを提供する当社提携事業者

④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社　個人情報保護管理責任者

⑤ 個人情報の取得方法については、第１条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全保護措置を講じます。

第４条（個人情報の保護対策）

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第５条（本条項不同意の場合）

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に同意しない場合に当社は本契約を拒否できるものとします。但し、第２条（1）④に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第６条（審査結果について）

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示とします。

第７条（条項の改正）

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせします。

（個人情報に関するお問い合わせ）

甲、 乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

【お問合せ窓口】
個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。
日本セーフティー株式会社　お客様相談窓口　TEL：03-5446-5709
※受付時間 10：00～12：00　13：00～17：00（土日祝・年末年始を除く）

個人情報保護管理責任者
日本セーフティー株式会社　企業倫理推進部　チーフ・プライバシー・オフィサー（CPO）