

(一般)

貸室賃貸借契約書

賃貸借No.

物件No. 0000130001

契約締結日 年 月 日 (乙の署名は自署のこと) 新規
本契約の成立の証として本書2通を作成し、記名押印のうえ、甲・乙が各1通を保有する。

住宅の表示	名称	住戸番号		101	号室
	所在地				
	構造	造 階建			
	間取り	専有面積	m ²		
賃貸人(甲)					

賃借人現住所〒

(乙)

フリガナ
氏名

勤務先
(法人の場合
担当部署)

メールアドレス

緊急連絡先住所〒

フリガナ
氏名

勤務先住所〒

連帯保証人住所〒

入居者
(乙と入居者が異なる場合は記入)

フリガナ
氏名

勤務先住所〒

連帯保証人極度額						
入居者の構成(全員)	フリガナ氏名	続柄	年齢	性別	携帯電話番号	
				才	男・女	
				才	男・女	
				才	男・女	
				才	男・女	
				才	男・女	

賃貸条件	契約期間	より までとする。		
	敷金	円	礼金	円
	更新料			
賃料等	月額賃料	円	月額共益費	円
	駐車料(税込)	<input type="checkbox"/> 1台付無料 <input type="checkbox"/> 2台付無料 <input type="checkbox"/> 円 <input type="checkbox"/> 別契約(注1) <input type="checkbox"/> 無		
		月額支払合計	円	
家保証会社	<input type="checkbox"/> 株式会社オリエントインシュア 登録番号:国土交通大臣(1)第1号 <input type="checkbox"/> 日本セーフティー株式会社 登録番号:国土交通大臣(1)第8号			
貸付先口座	金融機関名	金融機関名		
	口座番号	口座番号		
	口座名義	口座名義		

※ 振込の場合は必ず契約者名義でお振込みください。

駐車場	1台目	車名	色	車両NO
	2台目	車名	色	車両NO

特約事項

(注1)駐車場別途契約 物件No 表示区画第 号駐車場
賃料等の支払条件:上記記載の賃料等は毎月 日(金融機関休業日の場合は翌営業日)翌・当月分を賃借人指定口座より振替

個人情報保護方針

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。お取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従います。

1.個人情報に関する当社の基本方針
当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適切な取扱いと保護に努めます。

2.当社が保有する個人情報
①当社は、賃貸物件の入居(契約)希望者様・入居(契約)者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様(以下、総称してお客様といいます)の個人情報を有します。
②お客様の個人情報のうち氏名・性別・生年月日・続柄・住所・電話番号・ファックス番号・メールアドレス(勤務先含む)、勤務先業種・役職・年収・入金情報・その他の情報を利用させていただきます。
3.お客様の個人情報の利用目的
①不動産の管理、仲介、賃貸の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供の為に利用いたします。
②物件の紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約の履行及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施の為に利用いたします。
③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等の紹介、またアンケート等の発送のために利用いたします。
④上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。

4.お客様の個人情報の第三者への提供
お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、電子メール等を通じて提供されます。
①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込み者。
②当社の属するJAグループ内の団体及び企業
③お客様が居住されている建物所有者。
④保証会社、信販会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、施工業者、設備業者及び販売業者、引越業者、その他生活関連サービス等を行う事業者。
⑤利用目的の達成に必要なその他の第三者。

5.個人情報に関するお問合せ
お客様からの開示請求、苦情、訂正、利用停止等につきましては下記までお問い合わせ下さい。
(株)ジェイエーアミニティーハウス 賃貸管理部 〒243-0023 厚木市戸田2508-27 電話 046-220-1260

甲と乙とは上記表示の物件について、裏面条項を承諾のうえ、賃貸借契約を締結します。甲と乙は互いに信義を守り、協力し、誠実にこの契約を履行することを約します。

媒介人

媒介人

○注意
連帯保証人様は実印(印鑑証明添付)の押印をお願いします。