

利用規約

ジェイエーアメニティーハウス オーナーアプリ 利用規約

このジェイエーアメニティーハウス オーナーアプリ利用規約（以下「本規約」といいます。）は、株式会社ジェイエーアメニティーハウス（以下「当社」といいます。）が提供するアプリケーション「ジェイエーアメニティーハウス オーナーアプリ」（以下「本アプリ」といいます。）及び本アプリに関するサービス（以下「本サービス」といいます。）における利用に関する条件を、本サービスを利用する利用者と当社との間で定めるものです。

利用者は、本規約の内容に同意した場合に限り、本アプリを使用することができます。

第1条（定義）

本規約において使用される用語は、次の各号において定める意味を有します。

「利用者」とは、本アプリ及び本サービスの利用者を意味します。

「利用者情報」とは、当社が、(i)当社が直接的に、又は、(ii)当社システム利用者を通じて当社が間接的に、利用者から取得する情報その他利用者に関する情報を意味します。

「当社システム利用者」とは、当社から本アプリに連動するバックエンドシステム等の利用許諾を受けている者を意味します。

「本プライバシーポリシー」とは、<https://www.ja-amenityhouse.co.jp/privacy-policy> に掲載された、本アプリに係るプライバシーポリシーを意味します。

「コンテンツ」とは、文章、画像、動画、ソフトウェア、プログラム、コードその他の情報を意味します。

「本コンテンツ」とは、本サービスを通じてアクセスすることができるコンテンツを意味します。

「提供コンテンツ」とは、利用者が本サービスに提供、送信又はアップロードしたコンテンツを意味します。

第2条（規約への同意）

1.利用者は、本規約の定めに従って本サービスを利用するものとします。利用者は、本規約に有効かつ取消不能な同意をしないかぎり本サービスを利用できないものとします。

2.利用者が未成年者である場合は、親権者など法定代理人の同意を得たうえで本サービスを利用するものとします。

3.利用者は、本サービスを実際に利用することによって本規約に有効かつ取消不能な同意をしたものとみなされます。

第3条（規約の変更）

当社は、あらかじめ利用者に通知することなく、いつでも、本規約を変更できるものとします。

変更後の本規約は、当社が運営するウェブサイト内又は本アプリ内の適宜の場所に掲示された時点からその効力を生じるものとし、利用者は本規約の変更後も本サービスを使い続けることにより、変更後の本規約に有効かつ取消不能な同意をしたものとみなされます。

第4条（アカウント）

利用者は、本サービスの利用に際して利用者情報を登録する場合、真実、正確かつ完全な情報を提供しなければならず、常に最新の情報となるよう修正するものとします。(i)利用者自ら又は(ii)当社若しくは当社システム利用者が入力した利用者情報の内容に虚偽又は誤りがあったことにより利用者に損害が生じたとしても、当社又は当社システム利用者は一切責任を負いません。

1. 利用者は、本サービスの利用に際して当社が発行するパスワードを不正に利用されないよう自らの責任で厳重に管理するものとします。 当社又は当社システム利用者は、登録されたパスワードを利用して行なわれた一切の行為を、利用者本人の行為とみなすことができるものとします。

2. 本サービスに登録した利用者は、当社へ依頼することによりアカウントを削除して退会することができるものとします。

3. 当社は、利用者が本規約に違反し又は違反するおそれがあると認めた場合、あらかじめ利用者に通知することなく、アカウントを停止又は削除することができるものとします。

4. 利用者の本サービスにおけるすべての利用権は、理由を問わず、アカウントが削除された時点で消滅するものとします。

5. 利用者は、本サービスのアカウントを第三者(利用者以外は一切の人物を指し、利用者の家族・親族をも含むものとする。)に利用させ、又は貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとします。

第5条（プライバシー）

1. 当社は、利用者の個人情報を、本プライバシーポリシーに従って適切に取り扱います。

2. 利用者は、本サービスの個人情報の取り扱いに関して、本プライバシーポリシーを確認するものとします。

本プライバシーポリシーは、本規約の一部として本規約に組み込まれるものとします。

本規約を承諾することで、利用者は、本プライバシーポリシーに同意するものとします。

第6条（サービスの提供）

1. 利用者は、本サービスを利用するにあたり、必要な機器及び通信手段を、利用者の費用と責任で用意するものとします。

2. 当社は、当社が必要と判断する場合、あらかじめ利用者に通知することなく、いつでも、本サービスの全部又は一部の内容を変更し、また、その提供を中止することができるものとします。

第7条（本アプリの利用）

1. 本アプリは、利用者が私的に使用する目的でのみ使用することができ、販売、配布又は開発等の私的使用以外の目的で使用してはなりません。

2. 利用者は、本アプリを、当社が提供する状態でのみ利用するものとし、本アプリの複製、修正、変更、改変、翻案その他一切の行為を行ってはなりません。

第8条（コンテンツ）

1. 当社は、当社が提供する本コンテンツについて、利用者に対し、本サービスの利用を唯一の目的とする、譲渡禁止、再許諾禁止及び非独占の利用権を付与します。

2. 利用者は、本コンテンツを、本サービスが予定している利用態様を超えて利用（複製、送信、転載、改変などの行為を含みます。）しないものとします。

3. 利用者は、

(i)

(a)自ら又は（当社若しくは当社システム利用者が当該利用者から提供を受けた上で）当社若しくは当社システム利用者が、提供コンテンツ又は利用者情報を本サービスに提供、送信又はアップロードすること及び

(b)本規約に基づき当該提供コンテンツ又は利用者情報を本サービスの対象とし、利用することについての適法な権利を有していること（当該(a)及び(b)を行うことにつき第三者の同意が必要な場合には当該同意が得られていることを含みます。）、

並びに

(ii)当該提供コンテンツ又は利用者情報が第三者の知的財産権その他の第三者の権利を侵害していないことについて、当社に対して、表明し保証するものとします。

4. 利用者が提供した提供コンテンツに関する著作権は、当該提供を行った利用者に留保されるものとし、当社及び当社システム利用者は、当該提供コンテンツに関する著作権を取得しません。

ただし、当該利用者は、当社及び当社システム利用者に対して、(i)本サービスの提供、維持もしくは改善又は(ii)広告、宣伝その他のプロモーション活動（本サービスに関するものであるか否かを問わない。）に必要な範囲において、当該提供コンテンツの利用を無償で、無期限に、地域の限定なく許諾するものとします。

5. 利用者は、当社又は当社の指定する第三者に対して、当該利用者が提供した提供コンテンツについての著作者人格権を行使せず、また、当該提供コンテンツについての著作者人格権を有する第三者をして行使させないものとします。

6. 利用者は、自己の責任において、自己が提供した提供コンテンツのバックアップを行い、当社は、当該提供コンテンツのバックアップを行う義務を負わないものとします。

7. 当社は、提供コンテンツに関し法令もしくは本規約に違反し、又は違反するおそれがあると認めた場合、その他業務上の必要がある場合、あらかじめ利用者に通知することなく、当該提供コンテンツを削除するなどの方法により、本サービスでの提供コンテンツの利用を制限できます。

第9条（本アプリの承諾）

1. 利用者が本アプリ内の連絡事項に承諾する場合、当社が定める方法に従って連絡し、当社による確認の通知をもって、利用者の承諾が成立します。なお、当社は、本サービスのご利用の便宜向上のため、本アプリ内の連絡並びに通知方法の仕様等を随時変更することがあります。

2. 利用者は、前項に基づく承諾を取り消す場合は、別途当社が定める方法によって承諾を取り消すものとし、その他の方法による取消しは認められないものとします。

第10条（禁止事項）

利用者は、本サービスの利用に際して、以下の事項を行ってはなりません。

- （1）法令、裁判所の判決、決定もしくは命令、又は法令上拘束力のある行政措置に違反する行為。
- （2）公の秩序又は善良の風俗を害するおそれのある行為。
- （3）当社又は第三者の著作権、商標権、特許権等の知的財産権、名誉権、プライバシー権、その他法令上又は契約上の権利を侵害する行為。
- （4）過度に暴力的な表現、露骨な性的表現、人種、国籍、信条、性別、社会的身分、門地等による差別につながる表現、自殺、自傷行為、薬物乱用を誘引又は助長する表現、その他反社会的な内容を含み他人に不快感を与える表現を、投稿又は送信する行為。
- （5）当社又は第三者になりすます行為又は意図的に虚偽の情報を流布させる行為。
- （6）営業、宣伝、広告、勧誘、その他営利を目的とする行為（当社の認めたものを除きます。）、他の利用者に対する嫌がらせや誹謗中傷を目的とする行為、その他本サービスが予定している利用目的と異なる目的で本サービスを利用する行為。
- （7）反社会的勢力に対する利益供与その他の協力行為。
- （8）宗教活動又は宗教団体への勧誘行為。
- （9）他人の個人情報、登録情報、利用履歴情報などを、不正に収集、開示又は提供する行為。
- （10）本サービスのサーバやネットワークシステムに支障を与える行為、BOT、チートツール、その他の技術的手段を利用してサービスを不正に操作する行為、本サービスの不具合を意図的に利用する行為、その他当社による本サービスの運営又は他の利用者による本サービスの利用を妨害し、これらに支障を与える行為。
- （11）本アプリを逆アセンブル、逆コンパイル又はリバース・エンジニアリングする行為
- （12）上記(1)から(11)のいずれかに該当する行為を援助又は助長する行為。
- （13）その他、当社が不相当と判断した行為。

第11条（利用者の責任）

1. 利用者は、利用者ご自身の責任において本サービスを利用するものとし、本サービスにおいて行った一切の行為及びその結果について一切の責任を負うものとします。

2. 当社は、利用者が本規約に違反して本サービスを利用していると認めた場合、アカウントの停止、提供コンテンツの削除その他当社が必要かつ適切と判断する措置を講じます。

ただし、当社は、かかる違反を防止又は是正する義務を負いません。

3. 利用者は、本サービスを利用したことに起因して（当社がかかる利用を原因とするクレームを第三者より受けた場合を含みます。）、当社が直接的もしくは間接的に何らかの損害（弁護士費用の負担を含みます。）を被った場合、当社の請求にしたがって直ちにこれを賠償するものとします。

第 12 条 （当社の免責）

1. 当社は、本サービス（本コンテンツを含みます。）に事実上又は法律上の瑕疵（安全性、信頼性、正確性、完全性、有効性、特定の目的への適合性、セキュリティなどに関する欠陥、エラーやバグ、権利侵害などを含みます。）がないことを明示的にも黙示的にも保証しておりません。

当社は、利用者に対して、かかる瑕疵を除去して本サービスを提供する義務を負いません。

2. 当社は、本サービスに起因して利用者が生じたあらゆる損害について一切の責任を負いません。

第 13 条 （連絡方法）

1. 本サービスに関する当社から利用者への連絡は、当社が運営するウェブサイト又は本アプリ内の適宜の場所への掲示その他、当社が適当と判断する方法により行うものとします。

2. 本サービスに関する利用者から当社への連絡は、当社が運営するウェブサイト又は本アプリ内の適宜の場所に設置するお問い合わせフォームの送信又は当社が指定する方法により行うものとします。

第 14 条 （分離可能性）

本規約の条項の一部が適用される強行法規に基づき無効になった場合であっても、本規約のその他の部分の有効性に影響を与えるものではなく、当該無効になった部分を除いて本規約は有効に存続するものとします。

当社は、本規約の一部が無効であることが判明した場合には、無効となった条項についてただちに有効な条項に置き換えます。

第 15 条 （準拠法、裁判管轄）

本規約の準拠法は日本法とします。

本サービスに起因又は関連して利用者と当社との間に生じた紛争については東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

付則 本規約は 2025 年 5 月 1 日に制定し、同日より施行されます。